

# Katastralmappe, Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis Druck/PDF

Erläuterungen

**BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen**




# 1 Allgemeines

In diesem Dokument werden die Inhalte und Abkürzungen vom PDF-Produkt „Katastralmappe, Verzeichnisse“ beschrieben.

## 2 Beschreibung

### 2.1 Katastralmappe

**Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF**



Vermessungsamt: **Graz**  
 Katastralgemeinde: **Kreuzberg (63334)**  
 Mappenblatt-Nr.: **9999-01/1**  
 Koordinatenrahmen: **MGI Gauss-Krüger M34**

**Produktname**

**Zuständiges Vermessungsamt**

**(Katastralgemeindenummer)**

**Mappenblattnummer für Maßstab 1:1000**

**Koordinatenrahmen:**  
MGI: Militärgeographisches Institut  
Gauss-Krüger: Koordinatensystem  
M34: Meridianstreifen

HW = 5 361 663,08 m

**Grenzpunkt (GP)**

**Triangulierungspunkt (TP)-Hauptpunkt**

**Höhenpunkt (HP)**

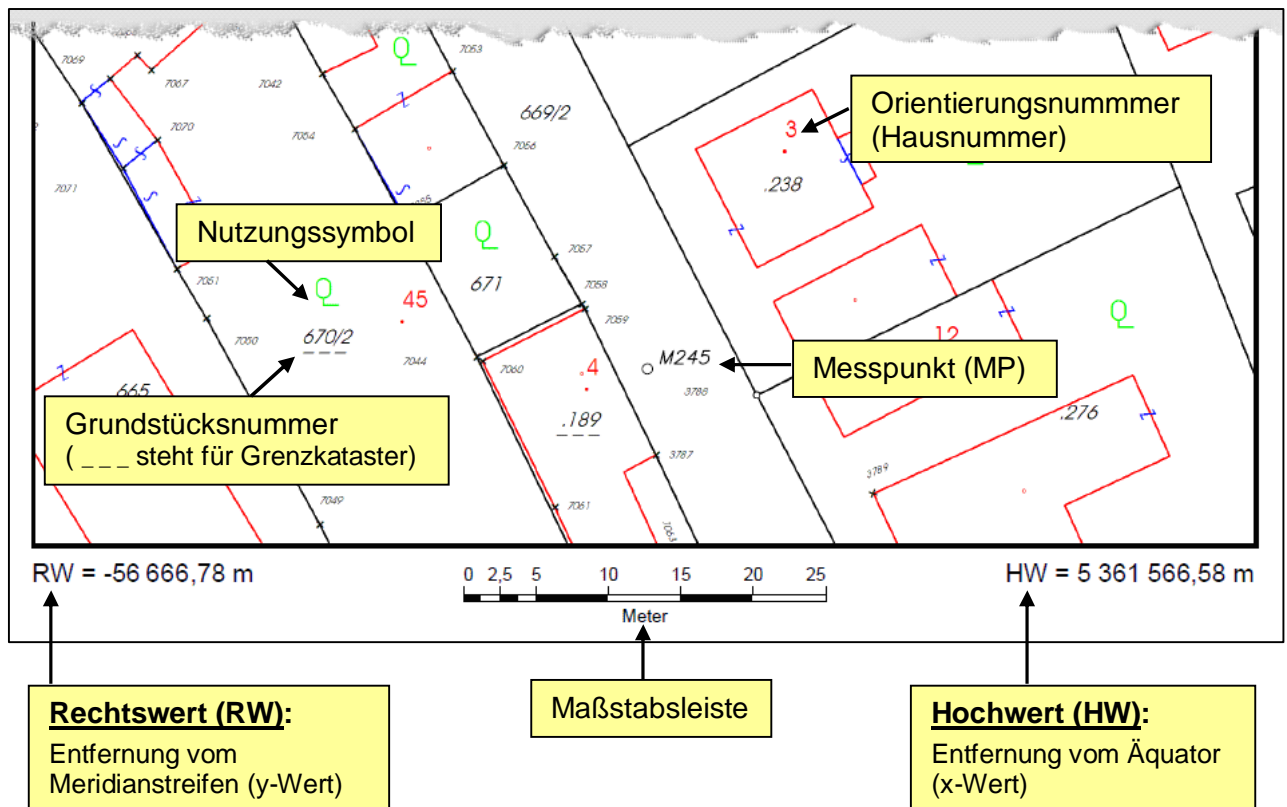
**Polygonpunkt (PP)**

**Einschaltspunkt (EP)-Hauptpunkt**

**Grundstücksnummer (Grundsteuerkataster)**

Fortsetzung des Produktes folgt auf der nächsten Seite

Fortsetzung



### 2.1.1 Legende für Katastralmappe











GRUNDSTÜCKSNUMMERN UND ORIENTIERUNGNUMMERN	
Ziffern	1234567890
Nummerierung der Grundstücke des Grundsteuerkatasters	234/56 ← 767
Nummerierung der Grundstücke des Grenzkatasters	234/56 ← 767
Orientierungsnummer	22a





FESTPUNKTE (FP)	
<u>Triangulierungspunkte (TP)</u>	
TP-Hauptpunkt	△ 325-41
TP-Kirche	✝ 325-41
TP-Hochpunkt	⊕ 325-41
<u>Einschalt-, Polygon-, Mess-, und Höhenpunkte</u>	
EP-Hauptpunkt	○ 251
Polygonpunkt (PP)	○ P251
Messpunkt (MP)	○ M245
Höhenpunkt (HP)	⊙ 23456
















GRENZPUNKTE (GP)	
Grenzpunkte nicht gekennzeichnet	x 3245
Grenzpunkte gekennzeichnet	○ 3245

GRENZEN, LINIEN UND ZUGEHÖRIGE ZEICHEN	
Grundstücksgrenze	—
Ideelle Grenze	- - - - -
Hausgrenze	— (rot)
Hausgrenze – Luftbild	— (rot)
Nutzungsgrenze	— (grün)
Sonstige Grenze	— (blau)
Sonstige Linie unterirdisch	- - - - - (blau)

Katastralgemeindegrenze	— (magenta)
Politische Gemeindegrenze	— (gelb)
Bezirksgerichtsgrenze	— (cyan)
Vermessungsbezirksgrenze	— (orange)
Landesgrenze	— (hellgrün)
Staatsgrenze	— (magenta)
Zugehörigkeit von Grundflächen zu einer Nutzung	S
Zugehörigkeit von Benützungsabschnitt und Nutzung zu einem Grundstück	Z

<b><u>NUTZUNGSSYMBOL</u></b>	
Gebäude	
Gebäudenebenfläche	
Äcker, Wiesen oder Weiden	<i>LN</i>
Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	
Verbuschte Flächen	
Gärten	
Weingärten	
Alpen	
Wälder	
Krummholzflächen	
Forststraßen	<i>FS</i>
Fließende Gewässer	
Stehende Gewässer	
Gewässerrandflächen	<i>GR</i>
Feuchtgebiete	
Straßenverkehrsanlagen	<i>V</i>
Schiensverkehrsanlagen	
Verkehrsrandflächen	<i>VR</i>
Parkplätze	<i>P</i>
Betriebsflächen	
Abbauf Flächen, Halden und Deponien	
Freizeitflächen	<i>E</i>

Friedhöfe	
Fels- und Geröllflächen	
Vegetationsarme Flächen	
Gletscher	

<b><u>SONSTIGE SYMBOLE</u></b>	
Kirche	
Tempel, Synagoge, etc.	
Kapelle	
Bauwerk (Keller) unter fremdem Grund	
Gebäude nicht in DKM abgebildet	
Bildstock	
Feldkreuz, Gipfelkreuz	
Denkmal	
Leitungsmast	
Seilbahnstütze	
Kleiner Wasserlauf	
<b><u>Rechtliche Zusatzinformationen</u></b>	
Rechtlich Weingarten	
Rechtlich kein Weingarten	
Rechtlich Wald	
Rechtlich nicht Wald	

## 2.2 Grundstücksverzeichnis

Produktname

### Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Graz  
 Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)

Zuständiges Vermessungsamt

(Katastralgemeindenummer)

Vermessungsamt: Graz

#### Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)


Nummerierung: getrennt

Grundstücksnummer	1	2	Nutzung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	3	4
Grundstücksnummer	G	Einlagezahl		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
605/1		23		Gesamtfläche	14239	grafisch
			5 Gebäude	Teilfläche	265	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1805	90
			Wälder	Teilfläche	11966	
			Betriebsflächen	Teilfläche	203	
			6 davon Rechtlich Wald		2008	
Adresse des Grundstückes: Kirchfelderweg 9						
	7	Geschlossene Geschäftsfälle: 12577/2012/63, 10810/2012/63, 9999763334/2012/63, 563334/2008/63, 49963334/2008/63, 49963334/1998/63, 263334/1996/63, 763334/1992/63, 4763334/1962/63, 9999863334/1800/63				
	8	Offene Geschäftsfälle: 10068/2012/63 Grundstücksvereinigungen (§12 VermG) (Änderung) 10069/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) erteilt (Änderung) 10070/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) (Löschung)				

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>1</b> <b>G...Grenzkataster</b><br/>Ist das Feld leer, so ist das Grundstück im Grundsteuerkataster.</p>   | <p><b>5</b> <b>Nutzung:</b><br/>stellen die tatsächliche Nutzungen des Grundstückes in der Natur dar. Festgelegt wurden diese in der Benützungsarten-Nutzungen-Verordnung (2010).</p>   |
| <p><b>2</b> <b>Einlagezahl:</b><br/>In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchs-körper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.</p>  | <p><b>6</b> <b>Rechtliche Zusatzinformation:</b><br/>Sind unabhängig von der Fläche des Grundstückes.</p>   |
| <p><b>3</b> <b>Flächenbestimmung:</b><br/>Art der Berechnung der Fläche:<br/><b>grafisch</b> .....ermittelte Fläche<br/><b>rechnerisch</b> .....aus Koordinaten ermittelt</p>   | <p><b>7</b> <b>Geschlossene Geschäftsfälle:</b><br/>Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert.</p>   |
| <p><b>4</b> <b>Ertragsmesszahl:</b><br/>Die Ertragsmesszahl ist eine Bewertungsgrundlage für die Besteuerung von landwirtschaftlich nutzbaren Bodenflächen. Sie wird aus dem Produkt der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche des Grundstückes in Ar mit der Acker- oder Grünlandzahl (Wertzahlen der amtlichen Bodenschätzung) ermittelt.</p> | <p><b>8</b> <b>Offene Geschäftsfälle:</b><br/>Besteht aus<br/><u>Geschäftsfallnummer:</u> Laufende Nummer/JJJJ/VA<br/><u>Geschäftstyp</u><br/>wenn der Zusatz „erteilt“ vorhanden ist, ist der Bescheid des Geschäftsfalles rechtskräftig<br/><u>Anmerkunggrund:</u> Änderung oder Löschung</p> |

## 2.3 Eigentümerverzeichnis

**Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF**



Vermessungsamt: Graz ← Zuständiges Vermessungsamt

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334) ← (Katastralgemeindenummer)

**Eigentümerverzeichnis aus dem Grundbuch: Kreuzberg (63334)**

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	
Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
1208	1	1/2	Mustermann Max (2001-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
	2	1/2	Mustermann Anna (1999-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span>	<b>Letzte Tagebuchzahl:</b> 1295/1999/633		
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</span>	<b>Plombe(n):</b> 1498/2008/633, 1603/2008/633		

1 **Einlagezahl:**

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchskörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.

2 **Lauf.Nr.:**

Jeder Eigentumsanteil wird unter einer laufenden Nummer eingetragen.

3 **Anteil:**

Anteil am Eigentum für die Einlage

4 **Letzte Tagebuchzahl:**

Tagebuchzahl des letzten Beschlusses in der Einlage  
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht

5 **Plombe:**

Offene Geschäftsfälle des Grundbuches in der Einlage  
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht

Hinweis:

Weitere Rechtsinformationen sind im Grundbuchsauszug enthalten.

Die Angaben in diesem Beispiel entsprechen nicht der Wirklichkeit.