V13.599-Nr. 16

Grunderwerbsteuer
selbstberechnet am 16.9.2013
zu ErfNr. 10-238.208/2013
Univ. Doz. Mag. DDr. Ludwig Bittner
öffentlicher Notar
2020 Hollabrunn, Amtsgasse 4

LIEGENSCHAFTSKAUFVERTRAG

geschlossen zwischen

1. [redacted],

   im folgenden "Verkäuferin" genannt, einerseits,

und

2. [redacted]

   im folgenden "Käuferin" genannt, andererseits,

wie folgt:

I. Kauf

1. Die Verkäuferin ist bücherliche Eigentümerin der folgenden Liegenschaft:

KATASTRALGEMEINDE 01209 Ober St. Veit **EINLAGEZAHL 131**
BEZIRKSGERICHT Hietzing

```
*******************************************************************************
Letzte TZ 184/2011
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
************************************** A1 ***************************************
   GST-NR G BA (NUTZUNG)            FLÄCHE GST-ADRESSE
   260/1      Gärten                     93
   261        GST-Fläche                489
              Bauf.(Gebäude)            322
              Bauf.(Nebenf.)             61
              Gärten                    106 Hietzinger Hauptstraße 160
   GESAMTFLAECHE                        582
************************************** A2 ***************************************
   1 a Recht gegen das Haus Nr 70 in Ober St. Veit EZ 125 hins eines
           Fenster und einer Senkgrube
       b 2104/2010 2635/2010 betrifft nunmehr Gst 255 (EZ 125)
************************************** B ****************************************
  24 ANTEIL: 1/1
```

[redacted]

```
     ADR:                    1010
       a 4898/1991 IM RANG 2963/1991 Kaufvertrag 1991-04-22 Eigentumsrecht
       b 2564/2000 Urkunde 1992-07-22, Urkunde 1999-02-23, Urkunde 1999-04-16
           Eigentumsrecht
```

BG 012 TZ 2350/2013

```
        c 184/2011 Firmenwortlautänderung
        d 184/2011 Adressenänderung
        e 184/2011 Zusammenziehung der Anteile
************************************** C ***************************************
   2     gelöscht
********************************** HINWEIS **********************************
            Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
```

2. Kaufgegenstand ist die in Punkt I.1. näher bezeichnete Liegenschaft samt den darauf befindlichen Gebäuden und allem tatsächlichen und rechtlichen Zubehör (in der Folge kurz der "Kaufgegenstand").

3. Die Verkäuferin verkauft und übergibt zur Gänze der Käuferin den Kaufgegenstand wie er im gegenwärtigen Zustand liegt und steht mit allen Rechten und Pflichten und wie ihn die Verkäuferin bisher zu besitzen und zu benützen berechtigt war. Die Käuferin kauft und übernimmt den Kaufgegenstand zur Gänze.

4. Der Kaufpreis für den Kaufgegenstand beträgt **€ 1,083.000,00** (in Worten: EURO eine Million dreiundachtzigtausend). Die Vertragsparteien vereinbaren, von der Umsatzsteueroption gemäß § 6 Abs 2 (Paragraph sechs Absatz zwei) Umsatzsteuergesetz keinen Gebrauch zu machen, sodass der Kaufpreis zur Gänze nicht der Umsatzsteuer unterliegt.

II. Wirksamkeit, Grundverkehr

1. Dieser Kaufvertrag wird mit notariell beglaubigter Unterfertigung durch beide Vertragsparteien rechtswirksam, das heißt, das schuldrechtliche Verpflichtungsgeschäft kommt gültig zustande.

2. Die Käuferin erklärt durch ihre handelnden Organe,

   a) dass ihr satzungsmäßiger Sitz in Österreich liegt, und

   b) dass sich ihr Gesellschaftskapital bzw ihre Anteile am Vermögen ausschließlich oder überwiegend im Besitz juristischer Personen oder Personengesellschaften des Handelsrechts mit Sitz in Österreich befindet bzw befinden.

   Die Käuferin ist daher keine Ausländerin gemäß § 2 Wiener AusländergrunderwerbsG. Es liegt sohin kein genehmigungspflichtiger Rechtserwerb durch Ausländer vor.

III. Aufsandungserklärung

[redacted], erteilt sohin ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, jedoch nicht auf ihre Kosten, gegebenenfalls unter Mitübertragung von Dienstbarkeiten, Lasten und sonstigen Eintragungen, ob der Liegenschaft EZ 131 KG 01209 Ober St. Veit das Eigentumsrecht für [redacted] zur Gänze einverleibt wird.

IV. Schlussbestimmungen

1. Die Vertragsparteien ermächtigen und bevollmächtigen hiemit Frau Magister Andrea Pfitzner, geboren 15.04.1969, Notarpartnerin, 2020 Hollabrunn, Amtsgasse 4, gegen Kostenersatz alle zur grundbücherlichen Durchführung erforderlichen Schritte zu unternehmen, insbesondere die entsprechenden grundbücherlichen Erklärungen abzugeben und allfällige grundverkehrsbehördliche Anträge zu stellen, Anträge bei Gericht und Behörden einzubringen, diese zu ergänzen oder zu verbessern sowie Zustellungen entgegenzunehmen.

2. Allfällige mit der Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrags zusammenhängende Kosten, Gebühren oder Abgaben trägt die Käuferin. Die Beraterkosten trägt jede Vertragspartei selbst.

3. Dieser Vertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, die nach der grundbücherlichen Durchführung der Käuferin zusteht. Die Verkäuferin erhält eine Kopie und, über ihr Verlangen, auch eine beglaubigte Abschrift.

Wien, am 11. Sep. 2013

ppa. [redacted]

[redacted]

BRZ 2164/2013

Bestätigt wird hiemit die Echtheit der: ----------

1.) Firmazeichnung der [redacted] mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift [redacted], durch Herrn [redacted], geboren am 13.03.1960 (dreizehnten März neunzehnhundertsechzig), als Geschäftsführer, und Herrn [redacted], geboren am 14.11.1978 (vierzehnten November neunzehnhundertachtundsiebzig), als Prokurist. ----------

Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien, [redacted], bestätige ich die gemeinschaftliche Vertretungsberechtigung der Vorgenannten für die [redacted]. ----------

2.) Firmazeichnung der [redacted] mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift [redacted], durch Herrn [redacted], geboren am 04.06.1967 (vierten Juni neunzehnhundertsiebenundsechzig), als Geschäftsführer. ----------

Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien, [redacted], bestätige ich die selbständige Vertretungsberechtigung des Vorgenannten für die [redacted] ----------

Gebühr € 14,30 gemäß Gebührengesetz zur Weiterleitung an das Finanzamt für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel Wien entrichtet. ----------

WIEN, am 11.09.2013 (elften September zweitausenddreizehn). ----------

Univ. Doz. Mag. DDr. Ludwig BITTNER ÖFFENTLICHER NOTAR Hollabrunn, NÖ

ÖFFENTLICHER NOTAR

Univ. Doz. Mag. DDr. Ludwig BITTNER ÖFFENTLICHER NOTAR Hollabrunn, NÖ

BG 012 TZ 2350/2013

REPUBLIK ÖSTERREICH JUSTIZ SIGNATUR	Datum/Zeit-UTC	2014-12-17T16:42:55+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur